



7 mai 2019

Marie-Pierre Lavoie  
La présidente du Conseil  
Conseil Scolaire francophone de la Colombie-Britannique  
13511, Commerce Parkway, bureau 100  
Richmond (Colombie-Britannique) V6V 2J8

Madame Lavoie,

**Objet : Demande de participation du CSF au processus de réaménagement des terrains de Jericho afin de cibler une petite partie du terrain pour la construction d'une nouvelle école francophone.**

La présente fait suite à votre lettre du 15 avril 2019, dans laquelle vous demandiez à participer au processus de réaménagement des terrains de Jericho, lancé officiellement par la Société immobilière du Canada (la « SIC ») et les Premières nations Musqueam, Squamish et Tseil-Waututh (les « partenaires MST ») en mars 2019, en collaboration avec la ville de Vancouver.

Tout d'abord, je confirme que la SIC, en vertu de la *Loi sur les langues officielles*, est tenue de veiller à ce que des mesures positives soient prises pour mettre en œuvre les engagements visant à favoriser l'épanouissement des minorités francophones et anglophones du Canada, à appuyer leur essor et à favoriser la pleine reconnaissance et l'usage du français et de l'anglais dans la société canadienne.

Comme vous le savez, le partenariat de coentreprise formé par les partenaires MST et la SIC (ensemble, les « propriétaires des terrains de Jericho ») a acheté les 52 acres de la portion est des terrains de Jericho du gouvernement fédéral en septembre 2014, établissant un intérêt indivisible à parts égales dans ces terrains. À titre de propriétaires des terrains de Jericho, la SIC et les partenaires MST se sont engagés à respecter le processus de planification municipale en collaborant avec la ville de Vancouver, la collectivité et les institutions communautaires pour élaborer un nouveau plan détaillé pour l'ensemble de la propriété de 90 acres, qui comprend 38 acres appartenant uniquement aux partenaires MST.

En juillet 2018, conformément à son approche définie, la ville de Vancouver a approuvé la préparation d'un énoncé de politique pour les terrains de Jericho par l'intermédiaire d'un processus d'élaboration du plan directeur qui sera dirigé par la ville de Vancouver. L'énoncé de politique, comme ce fut le cas pour les terrains de la rue Heather, orientera les aspects suivants du réaménagement futur :

- Réconciliation
- Utilisation des terrains
- Densité
- Avantages publics
- Transports
- Forme construite
- Caractère
- Durabilité
- Infrastructure de services
- Mise en phase du projet d'aménagement

.../2



L'ordre de priorité défini par la ville pour les terrains comprend l'aménagement d'installations communautaires, y compris des parcs et des espaces verts; la diversité des logements, y compris des logements abordables; des garderies et des installations communautaires. En collaboration avec la collectivité, la ville déterminera les possibilités et l'ordre de priorité de l'utilisation des terrains tout au long du programme de planification.

La participation de CSF s'est avérée bénéfique et efficace dans le processus de planification de l'énoncé de politique des terrains de la rue Heather et il nous fera plaisir d'accueillir la participation du CSF dans le processus d'énoncé de politique des terrains de Jericho. En faisant parvenir une copie de cette lettre à la ville de Vancouver, on fera en sorte que l'équipe d'urbanisme de la ville de Vancouver, dirigée par le directeur adjoint Neil Hrushowy et l'urbaniste principale Kirsten Robinson, disposera de ces renseignements. La MST Development Corporation en a également été informée au moyen d'une copie de la présente lettre. L'équipe de la SIC organisera certainement une rencontre pour discuter du processus et cherchera à inclure des représentants de la MST Development Corporation et de l'équipe d'urbanisme de la ville de Vancouver à cette rencontre.

Dans votre lettre, vous reconnaissez que notre collaboration sur les terrains de la rue Heather nous a permis de réaliser une évolution très positive. En ce sens, je ne peux qu'être d'accord avec vous puisque la ville a défini un emplacement pour une école francophone dans le plan directeur et approuvé l'énoncé de politique pour les terrains. Par la suite, nous avons signé un protocole d'entente avec les parties impliquées, y compris les partenaires MST et le gouvernement provincial, ce qui ouvre la voie à la location à long terme de la parcelle de terrain de l'école.

Vous trouverez des renseignements et des mises à jour sur le projet des terrains de Jericho sur le site Web des partenaires SIC et MST au <https://inspirejericho.ca/fr>. De plus, vous trouverez sur le site Web de la ville de Vancouver des renseignements sur le projet dirigé par la ville ainsi qu'un sondage de rétroaction, au <https://vancouver.ca/home-property-development/jericho-lands.aspx>.

Je vous prie d'accepter l'expression de mes sentiments distingués.

**SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU CANADA CLC LIMITÉE**

John McBain  
Président-directeur général

Copie conforme :

Sylvain Allison, secrétaire-trésorier, Conseil  
Brennan Cook, vice-président, Immobilier et acquisitions, MST Development Corporation  
Robert Howald, premier vice-président, Immobilier, SIC  
Deana Grinnell, vice-présidente, Immobilier, SIC  
Neil Hrushowy, directeur adjoint, Division de l'urbanisme, Vancouver  
Kirsten Robinson, urbaniste principale, Vancouver  
Ryan Spillett, urbaniste, ministère de l'Éducation de la Colombie-Britannique